



電話（オーストラリア国外から）：+61 7 4041 3403

ファクス（オーストラリア国外から）：+61 7 4041 7366

日本語通訳手配致します。お気軽にお問い合わせ下さい。

## 外国人が不動産を購入する場合の規制 FIRB (Foreign Investment Review Board) = 外資審議委員会について

オーストラリアで無条件に不動産の購入ができるのは、基本的にはオーストラリア国籍、永住権、ニュージーランド国籍保持者となっております。それ以外の方には物件、ビザの種類などによって購入できる物件がFIRBによって制限されています。

### 一年以上有効期限の残っている一時滞在ビザ（ビジネスビザ、退職者ビザ、学生ビザ等）保持者が購入できる物件の例

- ・中古物件（自宅用のみで賃貸用は不可。帰国時には売却しなければならない等の条件付き）
- ・中古物件（住宅購入金額の半分以上の資金をかけて改装、増築する場合）
- ・土地+家のパッケージ（新築）
- ・土地のみを購入して、12ヶ月以内に家を建築開始する場合
- ・計画、建設中のユニットなどで全個数の半分までは外国人も購入可

### 上記のビザを持たない方が購入できる物件の例

- ・中古物件（住宅購入金額の半分以上の資金をかけて改装、増築する場合）
- ・土地+家のパッケージ（新築）
- ・土地のみを購入して21ヶ月以内に家を建築開始する場合
- ・計画、建設中のユニットなどで全個数の半分までは外国人も購入可

これはあくまでもFIRBの認可取得後に購入できる物件の例です。ただ実際には個々の条件によって変わることがありますので、購入時には必ずご確認下さい。当社では移民法に詳しい弁護士の紹介もしております。FIRBに関して更に詳しくは、<http://www.firb.gov.au>（英語）をご覧ください。

また、次のページには弊社で扱っている物件の一部をリストアップしております。もちろんこれ以外にも様々な物件がございますので([regine@austpropconnection.com](mailto:regine@austpropconnection.com))までお気軽にご連絡下さい。日本語通訳を手配致し、日本語でお応えします。



電話（オーストラリア国外から）：+61 7 4041 3403  
ファクス（オーストラリア国外から）：+61 7 4041 7366  
日本語通訳手配致します。お気軽にお問い合わせ下さい。

### The Lakes（ザ・レイクス）

夢のようなリゾートライフが叶います。広大な植物園に面した11エーカーの敷地の中に、複数のアパート棟、3つのリゾートプール（ビーチ付）、テニスコート、バーベキュー台付きピクニックエリア、ジム、カフェなど充実した施設が自慢の、ザ・レイクス。ケアンズ市中心部、空港のいずれからでも車で約5分の豪華リゾート。セキュリティも万全です。部屋タイプは1～3ベッドルーム、全部で25の異なるタイプの部屋がございます。



### Cairns One（ケアンズ・ワン） 2005年月中旬完成予定

上記のザ・レイクスと同じテーマ、開発業者によって新しく建設される、ケアンズ・ワンは、ザ・レイクスの魅力に市中心部まで歩いていける利便さが加わり、より注目されています。もちろん各種施設もザ・レイクスと同等に完備。これほど街に近く、大規模なリゾートスタイルアパートはこれが最初で最後になるでしょう。自宅用はもちろん、別荘としてまた投資用にも最適です。1～3ベッドルーム各タイプ揃っています。



### Pier Monde（ピア・モンデ） 2004年月中旬完成予定

ケアンズ港を見下ろす高層15階建てマンション。カジノ、コンベンションセンターは目の前、新しく開発された海岸通りのラグーンも徒歩数分の距離と最高の立地条件です。特に高層階からは海、山はもちろん港に停泊する豪華客船などすばらしい眺めをお楽しみいただけます。部屋タイプは2、3ベッドルームもしくは4ベッドルームのベントハウスからお選びいただけます。



### Eclipse（エクリプス） 2004年月中旬完成予定

海岸通り、シティモール、ケアンズセントラル・ショッピングセンターも徒歩数分と市中心部絶好のロケーションです。市内では珍しい全部屋3ベッドルームの部屋タイプとなっており、部屋の広さも108～110㎡とゆったりしている上、全部屋バルコニー付きとなっています。



### House & Land Package（家と土地のパッケージ）

市中心部から車で約10～15分。緑と水に囲まれた新興住宅地。公園や遊歩道など充実しています。家と土地を自由に組み合わせられるプランを多数ご用意。3ベッドルームの家と土地のパッケージ\$295,000より。

